

Số: 2772/TB-THADS

Đông Đa, ngày 12 tháng 09 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 6021/09

Ngày 12 tháng 9 năm 2019

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 28/2017/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161DS/QĐ-CC-THADS ngày 17 tháng 07 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 64/QĐ-CC-THADS ngày 15 tháng 08 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3008A/2019/CT-ĐG/TTN ngày 04 tháng 09 năm 2019 của Công ty TNHH Thẩm định và Tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ở tại thửa đất số 48+48a+50, tờ bản đồ số 6G-I-34 ở địa chỉ số 38 ngõ 133 phố Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 871277 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 12/6/2007, sang tên chuyên nhượng quyền sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thanh Vân số 15256 ngày 26/11/2009; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để vay vốn ngân hàng số 005533/2010, quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐTC ngày 8/6/2010, phụ lục số 01 của hợp đồng thế chấp số 005533 ngày 25/9/2010 và phụ lục số 02 của hợp đồng thế chấp số 005533 ngày 16/8/2013 cùng được chứng nhận tại Phòng công chứng Hồ Gươm - thành phố Hà Nội; đăng ký giao dịch bảo đảm tại Phòng Tài nguyên và Môi trường - UBND quận Đống Đa ngày 29/6/2010.

Hiện trạng nhà đất tại địa chỉ số 38 ngõ 133 phố Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 08 tầng bằng bê tông cốt thép xây dựng trên diện tích 139,8m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm là: **21.133.515.620 đồng** (Hai mươi một tỷ, một trăm ba mươi ba triệu, năm trăm mười lăm nghìn, sáu trăm hai mươi đồng chẵn./.)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 12/09/2019 đến hết ngày 16/09/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thị Thanh Hà**